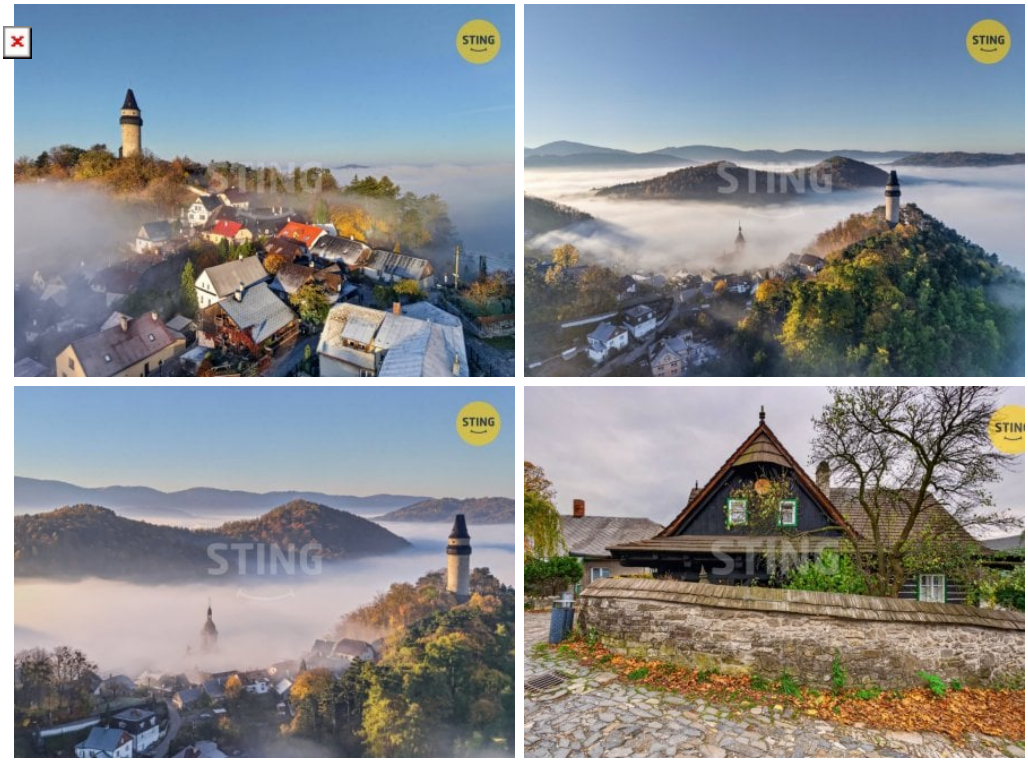
# Prodej domu ve Štramberku

Kopec, Štramberk



**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
**Diana Géryková**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 83 m² |
| **Plocha parcely** | 230 m² | **Užitná plocha** | 160 m² |
| **Ostatní** | Plot | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s jedinečnou atmosférou, osobitým charakterem a neopakovatelným geniem loci? Pak vás tento krásný dům v srdci malebného Štramberka jistě okouzlí. Nabízíme k prodeji půvabný dvoupatrový dům v tradičním štramberském stylu, situovaný na krásném místě přímo nad náměstím. Dům zaujme na první pohled svou typickou roubenkovou podobou, dřevěnými prvky a příjemnou atmosférou, která propojuje tradiční architekturu s komfortem moderního bydlení. Nemovitost prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, díky které získala nový vzhled a příjemné zázemí pro každodenní život i rekreační využití.

Dominantou spodního patra je útulný obytný prostor s krbem, který dodává domu jedinečnou atmosféru, zejména v chladnějších měsících. Na něj navazuje krásná dřevěná kuchyň vyrobená z masivu, která podtrhuje tradiční charakter celé nemovitosti. Dům nabízí dvě koupelny, což zajišťuje pohodlí nejen pro rodinné bydlení, ale také při ubytování hostů. Interiér kombinuje přírodní

materiály, dřevěné prvky a zachovaný charakter tradiční štramberské zástavby. Vytápění domu je řešeno kombinací vytápění na tuhá paliva a elektrického podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a pohodlí po celý rok.

Součástí nemovitosti je menší pozemek, který nabízí příjemné soukromí a možnost posezení pod širým nebem. Nechybí ani prostor pro grilování, kde si můžete užívat letní večery s rodinou či přáteli.

Štramberk patří mezi nejkrásnější a nejmalebnější města Moravskoslezského kraje. Je známý svou historickou architekturou, romantickými uličkami, roubenými domy a jedinečnou atmosférou podhůří Beskyd. Velkou předností této nemovitosti je její poloha nad náměstím, v docházkové vzdálenosti od historického centra, místních kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V okolí najdete také řadu turistických a volnočasových možností, například známou Štramberskou Trúbu, jeskyni Šipku či krásné turistické trasy v okolní přírodě.

Dům může být ideálním místem pro ty, kteří hledají originální bydlení s atmosférou, ale také zajímavou příležitostí pro rekreační využití či krátkodobé ubytování v jedné z turisticky nejvyhledávanějších lokalit regionu. Tohle není jen dům. Je to kousek tradičního Štramberka, který má svůj příběh, charakter a neopakovatelné kouzlo.
Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na Vás na prohlídce!