Prodej – Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: **REALITYMIX-185 DD 10020/26-2**

Garáž o velikosti 17m2, Plzeň

Skladová, Plzeň









612 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou:
Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Plzeň - město, obec Plzeň a katastrální území Hradiště u Plzně na listu vlastnictví č. 873, a to: Garáž bez č.p. na pozemku parc. č. 1176/174 v obci Plzeň, okres Plzeň-město, katastrální území Hradiště u Plzně na listu vlastnictví č. 873.

Garáž bez čp. stojí na pozemku parc.č. 1176/174 a nachází se v oploceném areálu na rohu ulice Skladová a Jasmínová, v jižní části Statutárního města Plzně- Hradiště. Pozemek pod stavbou, stejně jako ostatní pozemky v areálu jsou ve vlastnictví jiného subjektu (LV 613- ÚAMK Automotoklub Plzeň-Slovany).
Oceňovaná garáž je řadový objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Objekt je panelové konstrukce, základy má železobetonové izolované, stropy jsou železobetonové montované, střecha je rovná, krytina je asfaltová a klempířské prvky jsou pozinkované.
Vnější omítky jsou břízolitové a zateplení pláště není provedeno.
Objekt byl postaven odhadem v osmdesátých letech minulého století, před 3 lety byla vyměněna střešní krytina za asfaltovou.
Ostatní konstrukce jsou v původním stavu, prováděna pravidelná údržba.
Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý.
Zastavěná plocha garáže činí 17 m2.
Vnitřní omítky jsou štukové, okna chybí, vrata jsou kovová výklopná, podlaha je betonová. Do garáže je zavedena elektřina o napětí 230 V a je dodávána z rozvodné sítě. Přívod vody není proveden. Svod splašků není řešen. Zemní plyn není zaveden.
Stavba není vytápěna. Garáž je určena pro jedno osobní vozidlo.
Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.
Objekt se nachází v městské části Hradiště Statutárního města Plzeň. V místě je komplexní občanská vybavenost.
Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti.