**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960427**

# Prodej bytu 1+1 v Pardubicích, 41 m², nábřeží Závodu míru

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice






**4 150 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Horák Miroslav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 25 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 55 kWh/m² | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě samotného centra Pardubic, na nábřeží Závodu míru.

Byt v osobním vlastnictví, o celkové ploše 41 m² (34 m² byt, 6 m² lodžie a 1 m² sklep) se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu (energetická třída B)

Byt prošel nedávno rekonstrukcí (zděné bytové jádro, koupelna, elektřina, kuchyňská linka, podlahy, zasklení lodžie).

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 6 m² s příjemným výhledem, která nabízí další využitelný prostor.

Praktické uspořádání doplňuje prostorná komora přímo v bytě a sklep o velikosti 1 m².

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupnost centra města.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivé nájemnici a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým příjmem z nájemného.

Více informací Vám ochotně poskytne realitní makléř.