Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452580**

Moderní dřevostavba 4+kk

Bezručova, Hodonín






8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Bára Hlávková
bara.hlavkova@re-max.cz
+420773750076

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	76 m²
Plocha parcely	262 m²	**Plocha zahrady**	493 m²
Užitná plocha	70 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou a moderní dřevostavbu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 69,86 m², zkolaudovanou v roce 2021, která spojuje skvělou dostupnost do města se soukromím a klidem.

Dominantou domu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,51 m²) a otevřeným stropem obložením palubkami, z obýváku se vstupuje do dvou samostatných pokojů (8,86 m² a 8,67 m²) a do chodbičky (4,97 m²) ta dále navazuje na třetí pokoj (8,54 m²), koupelnu (3,2 m²) se sprchovým koutem a bojlerem a na samostatné WC (1,42 m²). Vstup do domu tvoří příjemná zastřešená terasa (6,92 m²). Přesný půdorys nemovitosti je k nahlédnutí ve fotogalerii.

Interiér je vybaven posuvnými dřevěnými dveřmi, v pokojích jsou vestavěné skříně, na podlahách kvalitní lino a v koupelně dlažba. Dům je energeticky úsporný díky zateplené fasádě i podlaze, vytápění zajišťuje elektrické podlahové infračervené topení (měsíční zálohy na elektřinu činí pouze 3 000 Kč) a k dispozici je i příprava na komín. Střechu kryje odolná plechová krytina se zárukou na desítky let. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a vjezd na pozemek je řešen bránou na dálkové ovládání. Předností nemovitosti je pěkný pozemek o celkové výměře 493 m², který poskytuje perfektní zázemí pro relaxaci i rodinné

vyžití. Najdete zde okrasné jezírko, zahradní domeček, pergolu určenou pro grilování, bazén a vlastní studnu s užitkovou vodou na zalévání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.