Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92252**

Prodej družstevního bytu 1+1, 40 m², sklepní kóje 2 m², Praha 8 - Čimice, ul. Okořská

Okořská, Praha 8, Čimice, Praha






5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39,77 m², se sklepní kójí o výměře 2 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Okořská, Praha 8 – Čimice. Nemovitost je situována v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, chodby, samostatné kuchyně, obytného pokoje, šatny, koupelny a odděleného WC. Okna jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Podlahové krytiny tvoří kombinace dřevěných parket a linolea. Praktickým benefitem je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, včetně původního umakartového bytového jádra. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Zajímavou příležitostí je také případná změna současné dispozice 1+1 na

2+kk, která může přinést praktičtější uspořádání obytného prostoru. Tato úprava je podmíněna technickými možnostmi bytu a potřebnými souhlasy.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, obnovu fasády, výměnu oken za plastová, modernizaci stoupacích rozvodů, vstupní systém na čip, zvonky, poštovní schránky a výtah. Byt je v družstevním vlastnictví a v současné době jej nelze převést do osobního vlastnictví. Součástí fotogalerie jsou i ilustrační vizualizace možného řešení interiéru.

Praha 8 – Čimice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s množstvím zeleně a dobrou dostupností městských služeb. V okolí se nacházejí základní a mateřské školy, například v Libčické ulici, obchody, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost. Rodiny s dětmi ocení dětská hřiště a veřejná sportoviště v okolí, například v ulicích Okořská, Ouholická a Chvatěrubská.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku mohou využívat nedaleký Čimický háj, Draháňské údolí a okolní pěší stezky či cyklotrasy, které nabízejí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra C – Kobylisy, odkud je pohodlné spojení do centra Prahy.

Nemovitost je vhodnou volbou pro jednotlivce, investora, pár nebo zájemce, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Hlavními přednostmi jsou dispoziční potenciál, revitalizovaný bytový dům a klidná lokalita s dostatkem zeleně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.