Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2539**

Pronájem bytu, 2+1, 55 m²

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha






27 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 1500 Czk + energie



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+1 ve 3. patře citlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město. Celková obytná plocha činí 55 m2 a nabízí obývací pokoj, jednu ložnici s vestavěnou skříní a šatnou, plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchou, bidetem a WC. Llokalita s výborným dopravním spojením.
Interiér je zařízen v elegantním luxusním stylu s kvalitním nábytkem, orientálními koberci a řadou původních historických prvků. K vybavení patří dřevěné parkety, kvalitní italská dlažba, plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka nádobí, základní kuchyňské vybavení, televizor, satelitní připojení a videotelefon.
Byt se nachází ve výjimečné lokalitě jen několik kroků od stanice metra a tramvají Karlovo náměstí, v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy a přibližně 10 minut chůze od Václavského náměstí i historického centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol, parků i dalších služeb.

Domácí zvířata jsou vítána.