Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952852**

Prodej souboru pozemků, 5606 m2, Praha - Lipence

Praha 5, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Korbel Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	5606 m²	**Druh pozemku**	les
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Bez přípojky		

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 5 - Lipence – Obsiny: soubor pozemků 5 606 m² v zeleni, s částí v režimu zahrádek. Nabízíme soubor čtyř pozemků v lokalitě Obsiny v Praze-Lipencích o celkové výměře 5 606 m². Soubor tvoří parcely 1798 o výměře 1 518 m², 1797 o výměře 3 341 m², 1794 o výměře 484 m² a 1793/3 o výměře 263 m². Jde o kombinaci lesního pozemku, ostatní plochy a trvalých travních porostů. Předběžná informace stavebního úřadu ze dne 8. 6. 2026 rozlišuje plochy LR – lesní porosty a PZO – zahrádky a zahrádkové osady. Do PZO řadí parcelu 1793/3 a přibližně 330 m² parcely 1797. Ostatní části řadí do LR. Využití části PZO se řídí jejími regulativy a posouzením konkrétního záměru. Příjezd je po obecní zpevněné komunikaci. Oblast Obsiny je známá a vyhledávaná jak pro svůj rozvojový potenciál, dopravní spojení autem i MHD a krásnou přírodu. V bezprostředním okolí jsou rekreační chaty s vybudovanou el. přípojkou, voda je vedena v přístupové obecní komunikaci. Více informací u makléře.