Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-945979**

Prodej bytu 2+1, 43 m², Praha, ul. Kafkova

Kafkova, Praha 6, Dejvice, Praha







8 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šídlová Romana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	17	**Dispozice bytu**	2+1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 42,7 m² v atraktivní ulici Kafkova, v oblíbené části Prahy 6 - Dejvice.
Pokud hledáte byt, kde nemusíte řešit žádné kompromisy ani další investice, právě jste ho našli. Rekonstrukce zde totiž neznamenala pouze nový interiér - byt byl kompletně vybourán až na cihlu a následně znovu vybudován. Nové rozvody, povrchy, koupelna, kuchyň i celkové dispoziční řešení tak vytvářejí moderní bydlení připravené rovnou k nastěhování.
Původní dispozice 1+1 byla promyšleně změněna na 2+1. Byt nyní nabízí dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyň a prakticky využitý prostor, který působí vzdušně a komfortně. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,5 m² a společná zahrada za domem.
Dejvice jsou jednou z nejžádanějších pražských lokalit. V pěší dostupnosti najdete metro Dejvická, vlakové nádraží, tramvaje, obchody, restaurace, kavárny, školy i dostatek zeleně. Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako velmi zajímavá investice.