Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958664**

Prodej rodinného domu, 103 m², Řečany nad Labem

Obránců míru, Řečany nad Labem







2 271 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vaňourková Jarmila
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	určený k demolici	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	292 m²
Užitná plocha	103 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s rodinným domem určeným k celkové rekonstrukci nebo k demolici, která se nachází v klidné a žádané lokalitě Labětín (obec Řečany nad Labem). Nemovitost představuje ideální příležitost a investiční potenciál pro výstavbu nového rodinného domu přesně podle vašich představ, v souladu s platným územním plánem.

Nemovitost se nachází na velmi příjemném a rodinném místě. Hned vedle domu je dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Sama obec Řečany nad Labem nabízí skvělou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost:
V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, potraviny, obecní úřad, praktický lékař, restaurace a sportovní hřiště.

Vynikající spojení díky vlakové zastávce (přímé spoje směrem na Pardubice, Přelouč a Kolín) i pravidelné autobusové dopravě.

Okolí je ideální pro procházky, cykloturistiku a odpočinek.