Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959083**

Pronájem bytu 2+kk, 49 m², Praha, ul. Sedlářova s garáží

Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha






25 000 Kč
za měsíc

Poplatky 4781,- Kč/měs.+1000,-Kč/měs. záloha na elektřinu + garážové stání 475,- Kč/měs.



Vyřizuje
Ibl Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	210	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zcela nový byt v novostavbě rezidenčního projektu, který nabízí komfortní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a kvalitní občanskou vybaveností.

Byt se vyznačuje praktickým dispozičním řešením s dostatkem denního světla a moderními materiály v neutrálních barvách.

Vybavení a přednosti bytu:
- Moderní kuchyňská linka včetně vestavné trouby, varné desky, dřezu a digestoře
- Světlý obytný prostor se vstupem na balkon
- Samostatný pokoj vhodný jako ložnice
- Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou

- Moderní podlahové krytiny a interiérové dveře
- Balkon s výhledem do okolí
- Parkovací stání v krytém parkovacím objektu

Součástí rezidenční lokality jsou upravené zelené plochy, chodníky a veřejné venkovní workoutové hřiště. Prostředí nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení, odpočinek i aktivní životní styl.