Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-952173**

Prodej nájemního domu, Dříteč

Dříteč



11 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	328 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investice: Výnosový dům se 2 byty 3+kk v obci Dříteč

Hledáte bezstarostné uložení kapitálu s okamžitým cashflow? Nabízíme k prodeji kompletně obsazený nájemní dům přesně na půl cesty mezi Pardubicemi a Hradcem Králové (10 min autem). Oba byty jsou aktuálně pronajaté spolehlivým nájemcům se zajímavým výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

Dispozice: 2x žádaný byt 3+kk (ideální pro stabilní, dlouhodobé rodinné bydlení).

Technologie: Velmi nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu a podlahovému topení. Byty jsou vybaveny klimatizací.

Zázemí: Byt v přízemí má vlastní terasu se zahrádkou. Ke každému bytu náleží sklad a 2 parkovací stání na vlastním pozemku (celkem 4 místa).

Bonus: Na pozemku je krytá pergola pro společné chvíle a relaxaci nájemníků.

Atraktivní lokalita s mateřskou a základní školou (1. stupeň) či poštou v místě kombinuje klid venkova s výhodami dvou krajských měst.

Více informací o výnosech a smlouvách u makléře.