Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957381**

Zavedená kosmetická prodejna – Panská pasáž, Praha 1

Ovocný trh, Praha 1, Staré Město, Praha









29 061 Kč
za měsíc

Přenechání nájmu 650000 Kč, cena včetně provize



Vyřizuje
Červenka David
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedená kosmetická prodejna – Panská pasáž, Praha 1

Nabízíme k převzetí zavedenou kosmetickou prodejnu v atraktivní lokalitě Panské pasáže v centru Prahy 1. Prodejna o velikosti 30,43 m² je zaměřena na střední a prémiovou kosmetiku pro péči o pleť a je připravena k okamžitému pokračování v provozu.

Součástí převzetí je kompletní vybavení a zařízení, pokladní a skladový systém Dotykačka, aktuální sklad kosmetiky v nákupní hodnotě cca 200–250 tis. Kč (expirace převážně do roku 2028), web s e-shopem, Instagram, Google Business Profile a marketingové materiály. Prodejna má vybudovanou stálou zákaznickou základnu a byla před otevřením kompletně zrekonstruována.

Nájemné: 29 061 Kč + DPH/měsíc.
Parkovací místo: 5 000 Kč + DPH/měsíc, lze pronajmout samostatně.
Odstupné: 650 000 Kč + aktuální sklad