Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-928368**

Pronájem ordinace v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



11 500 Kč

za měsíc

bez záloh na služby ve výši 5.698,-Kč/m, cena včetně provize



Vyřizuje
Kopecká Alena
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	44 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ordinaci o výměře 44 m² v 1. nadzemním podlaží zavedeného lékařského domu. Prostor je prakticky řešen, skládá se ze dvou místností a je částečně vybaven, což umožňuje rychlé zahájení provozu bez nutnosti větších vstupních investic.
Objekt dlouhodobě funguje jako lékařský dům s již zavedenými ordinacemi rehabilitace, dětské neurologie, fyzioterapie, neurologie a kardiologie. Součástí je také odběrové místo Synlab. Do budoucna se zde počítá s obsazením dalších ordinací a provozem lékárny, čímž se význam a návaznost zdravotních služeb v domě dále posílí.
Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 5.698 Kč/měsíc. Odměna za zprostředkování činí 11.500 Kč.
Prostor s bezbariérovým vstupem a výtahem je vhodný pro zdravotnickou praxi, která hledá stabilní zázemí v místě s přirozeným pohybem pacientů a jasnou odbornou logikou. Rádi Vám ordinaci osobně představíme. Na prohlídku s Vámi se těší dva makléři Alena Kopecká a Martin Bálek!