Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-927416**

Prodej nájemního domu, 2400 m², Aš, ul. Kotkova

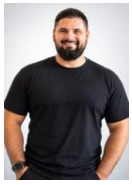
Kotkova, Aš






24 871 200 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Truhlář Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme pro Vás k prodeji nájemní dům před rekonstrukcí, který představuje skvělou investiční příležitost. Objekt je suchý, v původním stavu určený pro kompletní rekonstrukci. Nachází se na velmi klidném místě s výbornou dostupností. Dům je vhodný pro vytvoření více bytových jednotek následné dlouhodobé pronajímání nebo prodej jednotlivých bytových jednotek.

Součástí nabídky jsou hotové a schválené projektové plány na vytvoření bytů, což výrazně urychlí celý proces rekonstrukce a usnadní budoucímu investorovi realizaci.

K domu je možné dokoupit okolní pozemky, které nejsou zahrnuty v ceně, což otevírá další možnosti – rozšíření projektu, vybudování parkovacích míst, zahrad či další výstavby.

Ideální volba pro investora, který hledá objekt s potenciálem a možností výrazného zhodnocení.