**Prodej – Zemědělské objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958386**

# Prodej zemědělské usedlosti, 6470 m², Pavlíkov

Pavlíkov






## 11 016 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Menšíková Kateřina**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 125 m² | **Plocha parcely** | 6470 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi výjimečnou bývalou zemědělskou usedlost s velkým potenciálem, která se nachází přímo v centru města Pavlíkov, pouhých 8 km od Rakovníka.
Největší předností nemovitosti je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 6 470 m², z toho 3 770 m² tvoří stavební pozemky v zastavitelném území obce. Areál je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, disponuje vlastní kopanou studnou a je přístupný po zpevněné obecní komunikaci. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Součástí areálu je patrový rodinný dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 125 m² se započatou rekonstrukcí a možností rozšíření obytného prostoru do podkroví. Dále se zde nachází stodola, bývalý chlév, kolna a samostatná zděná restaurátorská dílna o ploše 306 m² se světlou výškou 4,85 m, vytápěním a sociálním zázemím.

Díky kombinaci rozsáhlých stavebních pozemků, obytných a hospodářských budov nabízí usedlost široké možnosti využití pro bydlení, podnikání i investici.