Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958304**

Prodej chaty - zahradního domku /č.02/, 25 m², Praha Dubeč

Praha 10, Praha-Dubeč, Praha



5 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Štochl Rendová Petra
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	25 m²	**Plocha parcely**	212 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděnou a zateplenou chatu o užitné ploše 25 m², která je navržena pro pohodlné celoroční užívání. Nachází se v klidné části Prahy 10 – Dubče a bude umístěna na vlastním oploceném pozemku o celkové výměře 212 m². Stavby bude mít číslo evidenční, dokončení je plánováno na přelom roku 2026/2027, přičemž v současné fázi realizace mají budoucí majitelé možnost přizpůsobit si interiér i závěrečné úpravy podle vlastních představ. Dům je postaven z kvalitních tvárnic Ytong a opatřen tepelnou izolací, což přispívá k úspornému provozu. Praktické mezonetové řešení zahrnuje v přízemí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V podkroví je situována příjemná ložnice. Vytápění zajišťuje krb doplněný klimatizací s funkcí vytápění i chlazení.
Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, voda z vlastní studny a odpadní jímka. Oplocený pozemek nabízí dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek.