Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958038**

Prodej rodinného domu, 2494 m², Dětřichov u Moravské Třebové

Dětřichov u Moravské Třebové







1 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	určený k demolici	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	2494 m²
Užitná plocha	80 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům k rekonstrukci v malebné obci Dětřichov u Moravské Třebové, na klidném místě obklopeném přírodou. Nemovitost se nachází na rozlehlém, uceleném pozemku o celkové výměře 2 494 m², který nabízí velký potenciál budoucího využití. Dle technického stavu lze zvážit zachování a rekonstrukci části původního domu, případně využít pozemek pro výstavbu nového rodinného domu. Elektřina i obecní vodovod jsou zavedeny přímo do domu. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu, ovocný sad, pěstování zeleniny či drobné hospodářství. Zajímavým benefitem jsou přírodní prameny a vlastní studna, které mohou být výhodou při využívání zahrady. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti v nedaleké Moravské Třebové. Do budoucna bude výhodou také blízký nájezd na dálnici D35, která je již ve výstavbě. Pro více informací a domluvení prohlídek neváhejte kontaktovat makléře.