**Prodej – Nájemní domy** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957343**

# Prodej nájemního domu, 368 m², Horní Suchá, ul. Kasárenská

Kasárenská, Horní Suchá






**11 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Řeháček Jan**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka: Činžovní dům s pozemkem 1 500 m² – Horní Suchá, ul. Kasárenská
Hledáte zajímavou investiční příležitost s vysokým výnosem a garantovaným klidem? Nabízíme k prodeji atraktivní činžovní dům v klidné a vyhledávané lokalitě Horní Suchá, na adrese Kasárenská.
Celý areál je obklopen vzrostlými lesy, což zajišťuje maximální soukromí, relaxaci a příjemné bydlení v přírodě bez rušivých vlivů města. K domu navíc náleží soukromá příjezdová cesta.
Parametry nemovitosti:
Celková výměra pozemku: 1 500 m²
Dispozice bytových jednotek (celkem 6 bytů):
4× byt 3+1 (o výměře 72 m²)
1× podkrovní/horní byt (o výměře 32 m²)
1× podkrovní/horní byt (o výměře 48 m²)
Moderní technologie a nízké provozní náklady:
Dům se vyznačuje velmi nízkou energetickou náročností, o kterou se starají dvě výkonná tepelná čerpadla (20 kW). To přináší nízké náklady na provoz a vysoký komfort pro všechny nájemníky.
Finanční potenciál:
Očekávaný měsíční výnos z nájmů: 86 400 Kč