Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957049**

Prodej zemědělské usedlosti, 4516 m², Buštěhrad, ul. Náměstí

Náměstí, Buštěhrad



21 998 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Valeš Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	245 m²	**Plocha parcely**	4516 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost v centru vyhledávaného Buštěhradu. Obytný dům určený ke kompletní rekonstrukci nabízí celkovou užitnou plochu 245 m² ve dvou podlažích (přízemí 119 m² s dispozicí 4+1, 1. patro 126 m² s dispozicí 4+1). Nemovitost leží na velkorysém pozemku o výměře 4 516 m² s řadou hospodářských budov, dílen a dvěma velkými stodolami. Jedná se rovněž o skvělou investiční příležitost – k dispozici je studie využití viz obrázky vycházející z územního plánu (plochy smíšené obytné centrální). Pozemek tak nabízí všestranné využití: od rodinného či vícebytového bydlení až po služby, ordinace, drobné provozovny či dům pro seniory. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě a disponuje i vlastní velmi vydatnou studnou. Místo v blízkosti rybníka poskytuje krásné prostředí i vynikající občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost je vynikající – Praha 10 minut autem, Kladno 8 minut.