**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10002**

# Pronájem bytu 3+kk 78 m², Praha - Stodůlky

Holýšovská, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha






## Neuvedeno


Vyřizuje
**Lukáš Kubát**
lukas.kubat@bohemianestates.com
**+420 778 526 990**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 78 m² |
| **Druh objektu** | kamenná | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 15 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 78 m², který se nachází v 8. patře bytového domu. Součástí bytu je také balkon o výměře 15 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení. Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje. Velkou předností nemovitosti je prostorný balkon, který rozšiřuje obytný prostor bytu. K bytu dále náleží sklep o výměře 3 m², který poskytuje další úložný prostor. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání, jehož cena je již zahrnuta v měsíčním nájemném.

Měsíční nájemné činí 34 000 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 6 200 Kč + elektřina. Celkové měsíční náklady činí 40 200 Kč + elektřina. Vratná kauce činí 45 000 Kč, provize realitní kanceláře 40 000 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti **Bohemian Estates**, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.