Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956957**

Nebytový prostor, 85 m², Karlovy Vary, ul. Moravská

Moravská, Karlovy Vary







4 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Novotný Marek
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	85 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo prostor pro vlastní podnikání? V Moravské ulici, na okraji lázeňské zóny Karlových Varů, nabízíme jednotku o ploše 85 m² s dispozicí 2+1 a velkou terasou.

Jednotka se nachází v přízemí domu a nabízí prostornou kuchyni s moderní linkou, velký obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a terasu, která přímo vybízí k venkovnímu posezení.

V posledních letech prostor sloužil k bydlení a v současnosti je pronajatý spolehlivým nájemníkům, kteří zde bydlí déle než rok. Může tak zaujmout investory, ale také zájemce o kancelář či vhodné podnikatelské studio.

V blízkosti najdete MHD, školu, obchod i lázeňské centrum s kolonádami a Vřídlem.

Upozornění: Jednotka je právně evidována jako jiný nebytový prostor. Přístup k domu vede po schodišti a nelze k němu přijet autem.