Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-956463**

Prodej nájemního domu v Nehvizdech, ul. Do Nehvizdek

Pražská, Nehvizdy









40 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý František
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	793 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	101 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Cihlový bytový dům se 7 jednotkami v Nehvizdech
Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní cihlový bytový dům (kolaudace 2019) v žádané obci Nehvizdy (Praha-východ). Nemovitost tvoří 7 samostatných bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk (včetně bezbariérového). Celková podlahová plocha jednotek je 283,54 m², zastavěná plocha činí 173 m² a obestavěný prostor 1146 m³.
Dům je dvoupodlažní, bez výtahu, napojený na kompletní sítě (vodovod, kanalizace, plyn). Spadá do energetické třídy C (úsporná), s dodanou energií ve třídě B. Nízké náklady zajišťuje podlahové topení napojené na úsporné tepelné čerpadlo. Celý objekt leží v uzavřeném areálu na pozemku o výměře 793 m², což obyvatelům garantuje maximální soukromí a bezpečí. Ke každé jednotce patří právo výlučného užívání vlastního chráněného stání přímo na dvoře. V domě jsou k dispozici společné sklady (20 m²).
Budova má hotové právní rozdělení jednotek. Ideální investice na dlouhodobý pronájem s vysokým výnosem či okamžitý rozprodej