Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956035**

Prodej rodinného domu, 380 m², Jarpice

Jarpice






19 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Žák Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	380 m²	**Plocha parcely**	17352 m²
Počet podlaží objektu	3	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které dokáže spojit komfortní bydlení, podnikání i zajímavý investiční potenciál? Na klidném okraji Jarpic nabízíme rozsáhlou zmodernizovanou usedlost s dobrou dostupností Prahy.

Hlavní budova nabízí 3 samostatné bytové jednotky, díky kterým může nemovitost sloužit pro vícegenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Součástí areálu jsou stáje s 9 boxy, jízdárna, garáže, dílny a sklady. Velký potenciál nabízí také samostatná stodola o ploše 445 m², vhodná například pro eventové využití, svatby, krytou jízdárnu či další podnikatelský záměr.

Celkem získáte přibližně 17 350 m² pozemků zahrnujících zahrady, pastviny, sad, les, dva rybníky i potok. Usedlost prošla

postupnou rekonstrukcí v letech 2014–2024 a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Viessmann z roku 2023.

Nemovitost s prostorem, charakterem a možnostmi, které se na trhu objevují jen výjimečně. Přijeďte se přesvědčit osobně – rád vám celý areál představím.