Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-955480**

Prodej nájemního domu, 624 m², Duchcov, ul. Míru

Míru, Duchcov






8 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Huda Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	156 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k prodeji čtyřpodlažní nemovitost s kombinací rezidenčního a komerčního využití a zajímavým potenciálem dalšího rozvoje.

V přízemí se nacházejí dva samostatné komerční prostory vhodné pro obchod, kanceláře či služby. První patro tvoří dvě bytové jednotky 1+kk o výměře 49 m² a 39 m², ve druhém patře je bytová jednotka 3+1. Půdní prostory zároveň nabízejí možnost vybudování dalšího bytu 3+1.
Silnou stránkou nemovitosti je diverzifikace využití, více samostatných jednotek a prostor pro další zhodnocení. Nabídka je vhodná pro investora hledajícího nemovitost s dlouhodobým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozšíření.
Výhodou je poloha v centru Duchcova, kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Teplic.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.