Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-954990**

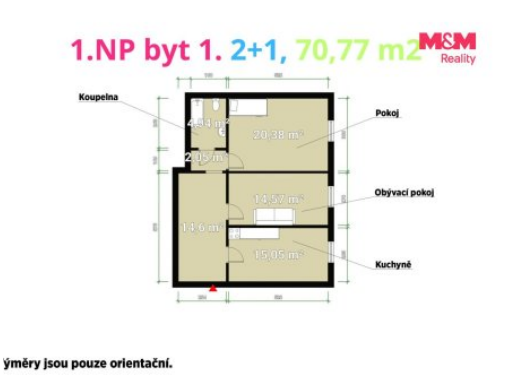
Prodej nájemního domu, 778 m², Chodová Planá

Pohraniční stráže, Chodová Planá









17 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hrouda Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	1169 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	261 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům v Chodové Plané, v ulici Pohraniční stráže. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost – dům je v současné době plně obsazený a nachází se zde celkem 8 bytových jednotek o dispozicích 1× 1+1, 4× 2+1, 2× 3+1 a 1× 4+1 a dále samostatná dílna. Dům má dvě nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. Od roku 2001 prošel postupnými rekonstrukcemi – v roce 2001 byla vyměněna střešní krytina, v letech 2015–2018 proběhla výměna oken, v roce 2018 byla opravena fasáda a v roce 2026 došlo k výměně kotelny. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. Chodová Planá se nachází nedaleko okresního města Tachov a průmyslové zóny Nová Hospoda, což podporuje dostupnost pracovních příležitostí v okolí.