Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07112026**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem – Rezidence Viva, Praha-Čakovice

Rýnská, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha






24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Richard Kopkáš
richard.kopkas@rkevropa.cz
+420608122021

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	104 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	50 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený moderní byt 2+kk o ploše 54 m² s prostornou terasou 50 m², garážovým stáním a sklepní kójí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbeném rezidenčním projektu Rezidence Viva v Praze-Čakovicích. Je vhodný pro jednotlivce i pár a je volný ihned.

Dispozice a vybavení
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velká francouzská okna orientovaná na jihozápad zajišťují dostatek denního světla. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na slunnou terasu, která nabízí příjemné místo k posezení a

odpočinku. Součástí terasy je také dřevěný zahradní domek.
Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou.
V ložnici se nachází manželská postel, noční stolky, dvě vestavěné šatní skříně a pracovní kout.
Koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou.
K bytu náleží vlastní garážové stání přímo v domě a sklepní kóje. K dispozici je také společná kolárna, kočárkárna a soukromá zahrada patřící společenství vlastníků domu s posezením a dětským hřištěm.
V domě je k dispozici internetové připojení prostřednictvím optického kabelu.

Lokalita a doprava
Praha-Čakovice nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází letňanský lesopark vhodný pro jízdu na kole či kolečkových bruslích, koupaliště, tenisové kurty, fitness centrum, obchody, restaurace, kavárny a dětská hřiště.
Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro Letňany a vlakové spojení do centra Prahy.
Budova má energetickou třídu B – velmi úsporná, která přispívá k nízkým provozním nákladům.
Cena a podmínky pronájmu
• Měsíční nájemné: 24 900 Kč
• Zúčtovatelné zálohy na služby: 3 900 Kč měsíčně
• Elektřina: hradí se zvlášť
• Vratná kauce: 49 800 Kč (dva měsíční nájmy)
• Provize realitní kanceláře: 24 900 Kč + DPH
• K nastěhování: ihned
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.