Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-314261009**

Pronájem novostavby bytu 3+kk 67 m², Brno - Trnitá - přímo naproti GALERIE VAŇKOVKA, prostorný balko

Trnitá, Brno-střed, Trnitá, Brno






35 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 5.000kč
/dle počtu osob/



Vyřizuje
Ing. Ivo Nedbálek
nedbalek@artossreality.cz
+420 775 091 210

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	86 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k nájmu pěkný byt 3+kk přímo v centru Brna, v novostavbě bytového domu PALÁC TRNITÁ z roku 2024, na adrese Trnitá 18 .

Byt se nachází v 3NP bytového domu, kde jsou k dispozici 2 výtahy. K bytu náleží i prostorná sklepní kóje.
Z předsíně /6,9m²/ se vstupuje do pokoje s kuchyňským koutem /23,2m²/, z kterého lze vstoupit do ložnice /12,9m²/ nebo na prostorný balkon /7,3m²/. Z předsíně jsou dále vstupy na samostatné WC s umyvadlem /1,9m²/ nebo chodbou s vestavěnou skříní /3,5m²/ do koupelny s vanou /4,3m²/.

Byt je kompletně zařízený nábytkem.
Některé fotografie byly upraveno pomocí AI - byly odstraněny osobní věci, které nebudou součástí nájmu.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-314261009**

Nájem 35.000kč/měsíc
Zálohy na služby činí 5.000kč/měsíc /dle počtu osob/.

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.