Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452610**

Pronájem bytu 3+1, Nymburk

Dědinova, Nymburk









17 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4.414 Kč + elektřina a plyn, + vratná kauce 20.000 Kč, + provize RK 12.100 Kč



Vyřizuje
Markéta Langweil
marketa.langweil@re-max.cz
+420775628782

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného slunečného bytu 3+1 s lodžií, v ulici Dědinova v Nymburce. Bytová jednotka ve zvýšeném přízemí je po kompletní rekonstrukci a má celkovou užitnou plochu 71 m2 včetně lodžie. Dispozice bytu: předsíň, obývací pokoj, kuchyň, dva pokoje - z toho jeden se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora pro pračku a sušičku. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, lednicí, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. V předsíni a kuchyni je na podlaze linoleum, v koupelně a na WC je položena dlažba, v obytných místnostech parkety. Dům je zateplený, má novou střechu a nachází se v klidné části revitalizovaného sídliště plného zeleně. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřské školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, poliklinika s lékárnou, restaurace a další. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.
Byt je ihned k dispozici a čeká na dlouhodobé seriózní a solventní nájemníky.
Měsíční nájemné činí 17.800 Kč, zálohy na služby a energie cca 4.414 Kč. plus si nájemce na sebe převede elektřinu a plyn.
Vratná kauce činí 20.000 Kč. Provize RK 12.100 Kč.
Pro další informace, nebo při zájmu o prohlídku mne kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.