**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-319261046**

# Prodej rodinného domu 4+kk, obec Vilémovice, CP 128 m², Vilémovice, okr. Blansko

Vilémovice






**7 900 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**David Langr**
langr@artossreality.cz
**+420 702 123 140**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 128 m² |
| **Plocha parcely** | 209 m² | **Užitná plocha** | 128 m² |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí poctivý prostor, pohodlí a jistota dobře odvedených stavebních úprav ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Vilémovice, okr. Blansko, který před 7 lety prošel rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí, díky níž získal moderní standard bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.

Původní obytná část byla rozšířena o půdní vestavbu, která přinesla 2 světlé podkrovní pokoje a samostatnou praktickou šatnu.

Legenda místností

1.NP:
chodba - 7,86 m2
obývací pokoj + KK - 38,77 m2
koupelna - 4,30 m2
WC - 1,41 m2
schodiště/chodba - 5,39 m2

pracovna (pokoj) - 15,71 m2

2.NP:
chodba a schodiště - 11,62 m2
komora - 7,37 m2
ložní pokoj - 16,29 m2
dětský pokoj 19,36 m2

V ceně kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, více bude upřesněno na místě.

Za domem malá zahrádka s příjemným posezením. Před domem dvě parkovací stání.

Topení a ohřev v domě řešeno přes plynový kotel.

Obec Vilémovice se nachází cca 12 km od Blanska a cca 5 km od obce Jedovnice.

Více informací v RK.