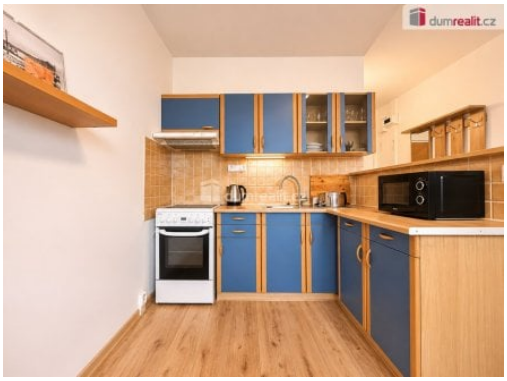
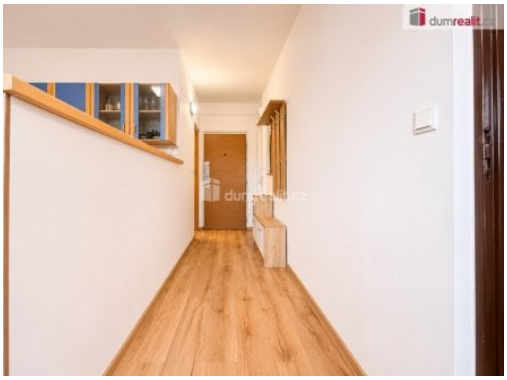
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658711**

# Krásný, útulný a kompletně vybavený byt – stačí se nastěhovat!

Mlýnská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



## 9 300 Kč

za měsíc

SUV-400,-Kč/Osoba, TUV-800,-Kč/osoba, Topení 1500,-Kč, elektřina 1000,- Kč, ostatní služby 250,- Kč



Vyřizuje
**Ing. Markéta Pokrovskij**
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz
**728 292 969**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 36 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Elektřina** | Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, útulný a kompletně vybavený byt – stačí se nastěhovat!

Hledáte příjemné bydlení, kde se budete cítit jako doma hned od prvního dne? Právě pro vás nabízíme k pronájmu velmi pěkný, útulný a kompletně vybavený byt, který vás zaujme svým vybavením a pohodlím.

Byt prošel příjemnými úpravami a nabízí nové podlahy, moderní sprchový kout, toaletu, novou postel a moderní televizor. Interiér je zařízen s důrazem na praktičnost a pohodlí, takže vám nebude prakticky nic chybět.

Kompletní vybavení, které vám usnadní každodenní život

Byt se pronajímá plně zařízený včetně veškerého nádobí a kuchyňského vybavení. K dispozici je sporák, mikrovlnná trouba, čistička vzduchu, horkovzdušná fritéza a další praktické spotřebiče a vybavení domácnosti.

Součástí bytu je také nová moderní televize. Velkým benefitem je internetové připojení a placené televizní programy včetně Netflixu, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Nemusíte investovat do nábytku, spotřebičů ani dalšího vybavení. Stačí si přinést osobní věci a můžete pohodlně bydlet.

Přehled měsíčních nákladů:
Holý nájem činí 9 300,- Kč

* Studená užitková voda (SUV): 400 Kč/osoba
* Teplá užitková voda (TUV): 800 Kč/osoba
* Vytápění: 1 200 Kč
* Elektřina: 1 000 Kč
* Ostatní služby: 250 Kč

Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu, Provize RK

Internet a Netflix jsou již zahrnuty v ceně nájmu.

Veškerá občanská vybavenost na dosah

Další velkou předností bytu je jeho umístění. Přímo vedle domu se nachází zdravotní středisko, v docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, mateřskou školu, obchody a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Vše důležité máte doslova na dosah ruky. Lokalita nabízí praktické bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění za běžnými službami.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, plně zařízené bydlení bez starostí s pořizováním vybavení.

Pokud hledáte útulný domov ve skvělé lokalitě, kde máte vše potřebné již připravené, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ev. číslo: 658097.