PAVLA VOHRADSKÁ
REALITNÍ MAKLÉŘ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-124**

Prodej družstevního bytu 2+1 s balkonem a sklepem, Praha 6, ul. Brunclíkova

Brunclíkova, Praha 6, Břevnov, Praha







7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Vohradská
vohradska@alexiss.cz
+420 607197177

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56.9 m²
Celková podlahová plocha	56.9 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v bytě, který nabízí praktické bydlení v jedné z oblíbených pražských lokalit na Petřinách, v ulici Brunclíkova.
Představujeme vám družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56,9 m², který se nachází v posledním, sedmém nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.
Převod do OV zatím není možný.
Byt nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, předsíň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a balkon. Součástí nabídky je také zděná sklepní kóje.
Interiér bytu byl průběžně modernizován. Najdete zde moderní kuchyňskou linku, zděnou koupelnu a praktické vestavné skříně v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru.
V pokojích se pod kobercovou krytinou nacházejí parkety. Kuchyně a předsíň mají moderní podlahové krytiny.
Vytápění je zajištěno centrálně, plyn slouží pouze k vaření.
Samotný bytový dům prošel modernizací a je velmi dobře udržovaný.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-124**

Jednou z největších předností této nabídky je bezpochyby lokalita. Stanice metra Petřiny se nachází přímo u domu, tak že spojení do centra i dalších částí Prahy je mimořádně pohodlné.
V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, služby i veškerou občanskou vybavenost. Pro odpočinek a volnočasové aktivity můžete využít například oblíbený park Ladronka nebo rozsáhlý areál obory Hvězda s letohrádkem.
Měsíční zálohy hrazené družstvu činí 6 061 Kč. Elektřina a plyn se hradí samostatně podle spotřeby.
Tento byt je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v zavedené lokalitě Prahy 6, s veškerou občanskou vybaveností a metrem na dosah.
Těšíme se na vaši prohlídku! Neváhejte mne kontaktovat.