Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452588**

Pronájem 1+kk v novostavbě, 43 m2 na metru Českomoravská

Ocelářská, Praha 9, Libeň, Praha






20 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 20.000,-Kč + poplatky 2.664,-Kč, elektřina bude přepsána na nájemníka, předem 1xkauce, 1xnájem, 1xnájem - provize RK.



Vyřizuje
Ing. Vladislava Branská
vladislava.branska@re-max.cz
+420774163374

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v novostavbě přímo u Galerie Harfa – Ocelářská, Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 43 m², který se nachází v novostavbě v ulici Ocelářská, jen pár kroků od Galerie Harfa a stanice metra Českomoravská. Byt zaujme příjemnou orientací, hezkým výhledem do klidného, nově vybudovaného vnitrobloku a praktickým uspořádáním prostoru. V bytě je nová kuchyňská linka s troubou a varnou deskou, v předsíni prostorná vestavěná skříň a v koupelně pračka. Koupelna nabízí velkorysý prostor se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského komfortu a možností pro volný čas. V bezprostředním okolí najdete obchodní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, obchody, zdravotní polikliniku i veškerou občanskou vybavenost. Sportovní a kulturní vyžití nabízí O2 arena, nedaleké parky a zelené plochy podél Rokytky. Díky metru B, tramvajovým linkám a dalším možnostem dopravy je zajištěna výborná dostupnost do centra Prahy. V okolí je také dostatek parkovacích možností.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a

výbornou dopravní dostupností.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.