Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09996**

Pronájem bytu 2+kk 78 m², Praha - Žižkov

Kaplířova, Praha 3, Žižkov, Praha







35 000 Kč

za měsíc

+poplatky za služby 4300 Kč, parkovací stání 2500 Kč, elektřina se převádí na nájemce cca 1500 Kč,



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	25 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	64 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: První nájemník! Zcela nový prosvětlený rohový byt 2+kk (Vivus Žižkov) s 25m² terasou a garáží

Hledáte výjimečné dlouhodobé bydlení, kde vše voní novotou a kde budete úplně prvními obyvateli? Zapomeňte na kompromisy a dočasná řešení. Představujeme Vám prémiové bydlení v nově dokončené rezidenci Vivus Žižkov, které Vám na rozdíl od běžných nabídek poskytne maximální prostor, světlo a naprosté soukromí s fantastickým venkovním prostorem.

Tento exkluzivní rohový byt se nachází v 6. patře a jeho absolutní dominantou je dechberoucí terasa táhnoucí se po celé délce apartmánu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09996**

Hlavní parametry bytu
Prosvětlený rohový byt o dispozici 2+kk nabízí podlahovou plochu 52,3 m² s nadstandardním množstvím přirozeného světla. Královská terasa o výměře 25 m² je přístupná naprosto odevšad – z obývacího pokoje, kuchyně i ložnice, a je tak ideální pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo pěstování bylinek. Budete první, kdo toto zcela nové vybavení využije, přičemž přiložené fotografie kuchyně jsou zatím reálnou vizualizací, jelikož realizace luxusní kuchyňské linky proběhne v polovině září. K bytu navíc náleží vlastní garážové stání a sklep o velikosti 2 m², což je v této lokalitě obrovská výhoda.

Oáza klidu v pulzujícím centru
Interiér je navržen tak, aby propojoval moderní čistý design s maximální praktičností. Z velkorysého obývacího pokoje, ložnice i z moderně řešené koupelny dýchá prostor a elegance. Byt je ideální pro náročné jednotlivce nebo pár, kteří chtějí žít v širším centru Prahy, ale zároveň vyžadují klid, stabilní zázemí a možnost vyjít si rovnou z postele na vlastní prostornou terasu.

Finanční podmínky
Cena měsíčního nájemného činí 37 500 Kč, k čemuž je potřeba připočítat zálohy na služby ve výši 4 300 Kč měsíčně, které již zahrnují i pojištění. Elektřina se přepisuje přímo na podnájemníka. Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši 1,5násobku měsíčního nájmu a provize realitní kanceláře, kterou hradí zájemce.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.