CENTURY 21
4fin Reality

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997136**

Pronájem světlého a zařízeného 1+1 (32 m²) s výhledem do vnitrobloku, ul. Lucemburská, Praha 3 – Žiž

Lucemburská, Praha 3, Praha






22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Maria Grînceac
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 32 m², situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v uliceLucemburská, Praha 3 – Žižkov.
Byt je ve výborném stavu, po vkusné úpravě a připravený k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem je jeho orientace – okna směřují na sever do tichého vnitrobloku, což zaručuje absolutní klid pro odpočinek i práci a příjemné klima i v teplejších letních měsících.
Dispozice a vybavení interiéru:
Obytná část: Chytře a esteticky řešený prostor s dřevěným dekoračním panelem, který opticky odděluje spací zónu od odpočinkové části s pohovkou, konferenčním stolem, TV a pracovním/jídelním koutem.
Samostatná kuchyně: Vybavena moderní kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, odsavačem par, mikrovlnnou troubou, kávovarem, lednicí s mrazákem, pračkou a jídelním stolem se židlemi. Koupelna a WC: Koupelna s vanou, sprchou a

umyvadlem; toaleta je řešena samostatně. Technické zázemí: Dálkové vytápění i centrální ohřev vody. K dispozici je kabelová TV a vysokorychlostní internet od Vodafone.
Lokalita a občanská vybavenost: Žižkov v okolí Jiřího z Poděbrad / Flory nabízí perfektní kombinaci městského života a kompletní vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází vyhlášené kavárny, restaurace, obchody, farmářské trhy i nákupní centrum. Vynikající dopravní dostupnost (tramvaje, autobusy i metro v těsné blízkosti).
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 22 000 Kč.
Poplatky a zálohy na energie: 4 890 Kč.
Vratná kauce: 44 000 Kč.
Provize RK: 22 000 Kč + DPH.
Byt nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí si vzít jen osobní věci.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!