Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452597**

Rekreační dům 128m2, pozemek 2743, Pyšely

Pod Loretou, Pyšely









13 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martin Bárta
martin.barta@re-max.cz
+420602216275

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	106 m²
Plocha parcely	106 m²	**Užitná plocha**	128 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rekreační dům v Pyšelích u Prahy. Nachází se na pozemku, který Vás okouzlí již během první návštěvy. Otevřený výhled, vzrostlé stromy, les na dosah a velkorysý prostor kolem vás. To je kombinace, kvůli které stojí za to zbystřit.

Rekreační dům má podlahovou plochu 128m2, pozemek má celkovou výměru 2 743 m², z nichž je 1 278 m² určeno podle územního plánu přímo k bytové výstavbě. Svažitý terén otvírá krásné pohledy do okolní krajiny a nabízí zajímavé možnosti. Dům je přímo napojen na kompletní inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn a kanalizace. Přístup zajišťují obecní cesty ze dvou stran.

Atmosféru místa si přitom můžete užívat už nyní. Rekreační dům ze 60. let s dispozicí 3+kk, jednou koupelnou a třemi toaletami prošel dílčími úpravami. Kompletní rekonstrukce však nikdy provedena nebyla. Dům můžete využívat okamžitě. V případě, že by dům úplně neodpovídal Vašim potřebám, můžete ho celý zrekonstruovat a zkolaudovat jako plnohodnotný rodinný dům. V neposlední řadě můžete využít pozemek, na kterém dům stojí k výstavbě zcela nového rodinného domu. Ovládání topení je

velice komfortní a lze ho ovládat dálkově přes internet, takže si topení můžete spustit dopředu, než dorazíte. Potom Vás přivítá příjemně vytopený dům. Součástí domu je bazén v proskleném suterénním prostoru s výhledem do zeleně.

Zahradu doplňuje moderní komfortní dřevěný domek pro hosty, dětský domeček v korunách stromů a posezení u ohniště. Už první léto tak může patřit koupání, návštěvám přátel a večerům pod širým nebem.

Pyšely nabízejí zázemí pro každodenní život. Mateřskou a základní školu, obchody, lékaře, poštu i restaurace. Okolí láká k procházkám a cyklovýletům, sportovní možnosti doplňuje osmnáctijamkové hřiště Loreta Golf, fotbalový klub a TJ Sokol. Příroda je prostě všude kolem vás.

Poslední fotografie je vizualizace. Je to malá inspirace, jak by mohl vypadat Váš budoucí dům.

Pokud se zde zastavíte, už nebudete chtít odejít a v duchu si začnete plánovat svůj budoucí dům. Rád vás tímto místem provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.