Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452519**

Pronájem bytu 4+kk s balkonem a parkovacím stáním v ceně – Praha - Liboc, ul. Pod cihelnou

Pod cihelnou, Praha 6, Liboc, Praha









26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Sedláčková
jana.sedlackova@re-max.cz
+420775897419

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk, který se nachází ve 4. podlaží bytového domu s výtahem, v ulici Pod cihelnou v Praze.
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru a soukromí. Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a tří samostatných neprůchozích pokojů, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu.
Příjemným bonusem je balkon přístupný ze dvou místností – z obývacího pokoje a sousedního pokoje.
Byt se pronajímá částečně vybavený, tak, jak je na fotografiích. Možnost dodání manželské postele s matracemi.
Součástí nájemného je parkovací stání přímo v domě. Pro zájemce, kteří potřebují další parkovací či úložný prostor, je navíc možnost pronájmu samostatné garáže v domě za 2 000 Kč měsíčně.
Velkou předností této nabídky je velmi klidná lokalita, která poskytuje příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Díky praktické dispozici a dostatku prostoru je byt vhodný zejména pro rodinu nebo zájemce, kteří ocení pohodlné bydlení s možností parkování přímo v domě.
Byt se nachází ve velmi klidné a příjemné rezidenční části Prahy 6 – Liboc, která nabízí ideální kombinaci pohodlného městského

bydlení a blízkosti přírody.
V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarket Billa, menší obchody, restaurace, lékárna, pošta, zdravotnická zařízení i mateřské a základní školy.
Výborná je také dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové a tramvajové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.
Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Divoké Šárky a obory Hvězda, které nabízejí krásné prostředí pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci.
Nájemné: 26 000 Kč/měsíc včetně parkovacího stání
Poplatky: cca 5 500 Kč/měsíc
Elektřina se převádí na nájemce.
Samostatná garáž: možnost pronájmu za 2 000 Kč/měsíc
Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.
Byt je volný ihned.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.
Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií, a to v souladu s platnými právními předpisy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.