Pronájem bytu 2+1 55 m² Děkanská Vinicie, Praha - Nusle

Děkanská vinice I, Praha 4, Nusle, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Frydrych
frydrych.reality@gmail.com
603 425 961

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	6		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše přibližně 55 m², který prošel rekonstrukcí v roce 2017. Jeho největší předností je bezpochyby skvělá dopravní dostupnost a vlastní terasa, na kterou je přímý vstup z obou pokojů.

Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu bez výtahu, přímo naproti vstupu do stanice metra C – Pražského povstání. Autobusová zastávka je doslova pár kroků od domu, tramvajová zastávka je za rohem. Pokud dáváte přednost chůzi, za přibližně 8 minut dojdete do obchodního centra Arkády Pankrác, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací i dalších služeb.

Dispozice bytu nabízí dva pokoje, které jsou vzájemně průchozí. Nejedná se tedy o ideální variantu pro spolubydlení.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je

samostatná. Velkým bonusem je jihovýchodně orientovaná terasa, na kterou lze vstoupit přímo z obou pokojů. Nabízí tak příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Lokalita nabízí opravdu výbornou občanskou vybavenost i dopravní spojení. V bezprostředním okolí najdete zastávky MHD, obchody, restaurace a další služby. Díky metru C je navíc centrum Prahy snadno a rychle dostupné.

Měsíční náklady na bydlení:

Elektřina: přibližně 2 400 Kč/měsíc.

Voda a ostatní služby: 600 Kč/osoba/měsíc.

Provize činí jeden nájem, kauce je 30.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím využijte kontaktní formulář. Pokud o sobě rovnou uvedete několik základních informací, získáte přednost při vyřizování poptávek.