Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20926**

Pronájem zavedeného psího salonu, 25 m² – Praha 2, Vinohrady

Bělehradská, Praha 2, Praha






8 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Pavel Zelík
pzelik@hvbreal.cz
601 031 131

Plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený a plně vybavený psí salon o celkové výměře 25 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Prostor je situován v přízemí činžovního domu a je připraven k okamžitému převzetí a pokračování v provozu.
Dispozice prostoru je prakticky řešena a zahrnuje tři části – hlavní prostornější místnost, menší navazující místnost s otevřeným průchodem a samostatné sociální zázemí.
Salon je kompletně vybaven pro poskytování služeb péče o psy. Velkou výhodou nabídky je možnost převzetí zavedeného provozu včetně stávající klientely, což představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí navázat na fungující podnikání bez nutnosti budovat salon od začátku.
Odstupné činí 560 000 Kč a zahrnuje vybavení salonu a převzetí stávající klientely.
Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Vinohrad s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí jsou restaurace, obchody, služby i zastávky MHD. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí.
Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zkušené provozovatele psích salonů i zájemce, kteří chtějí zahájit vlastní podnikání v již zavedených prostorách.
Energetická třída náročnosti budovy G.
Měsíční náklady provozu se odvíjí od provozování činnosti.