Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997741**

Zeleneč, byt 2+KK

Čsl. armády, Zeleneč






17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Kocourek
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz
+420603300003

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+kk o výměře 45,34 m² se nachází v přízemí (1. NP) udržovaného třípodlažního domu na adrese Čsl. armády 14, 250 91 Zeleneč.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,80 m²), ložnice (8,47 m²), předsíň (4,91 m²) a koupelna s WC (4,16 m²). Okna jsou plastová, se žaluziemi. V ložnici je vestavěná šatní skříň s posuvnými dveřmi a zrcadlem. V obývacím pokoji je díky dvěma oknům dost světla na pracovní kout s psacím stolem. Kuchyňská linka je vybavená: varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a kombinovanou lednicí s mrazákem. Kuchyň odděluje od obývacího pokoje barový pult s barovými židlemi. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, WC a pračka. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler, v celém bytě je elektrické podlahové topení. Byt se pronajímá částečně zařízený, veškeré vybavení dle přiložené fotodokumentace.

Železniční zastávka Zeleneč je jen 15 minuty chůze od domu. Vlakem S2 se dostanete na Masarykovo nádraží v centru Prahy přibližně za 20 minut a do Vysočan, kde lze přestoupit na metro B, ještě dříve. Autobusová linka 353 vás doveze na metro B Černý Most zhruba za 18 minut.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997741**

Služby v okolí: obchod, restaurace i školka jsou v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 17.000,- Kč / měsíc, služby v domě 700,- Kč / osoba. Spotřeba elektřiny se převádí na nájemce, očekávaný náklad je 3.000,- Kč / měsíc. Jistota 30.000,- Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.