Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452566**

Rodinný dům s charakterem a velkým potenciálem – Nučice, Praha-západ

Na Trojce, Nučice






5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Doláková, MBA
veronika.dolakova@re-max.cz
+420727913481

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	113 m²
Plocha parcely	351 m²	**Plocha zahrady**	238 m²
Užitná plocha	130 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Na Trojce 169, Nučice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dalším velkým benefitem je možnost vybudování obytného podkroví a tím i rozšíření obytného prostoru. Součástí fotogalerie je orientační půdorys.
Součástí pozemku jsou také vedlejší stavby – garáž a kůlna.

Nučice nabízejí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. Najdete zde základní a mateřskou školu, mateřské centrum, sportoviště, restaurace, obchod s potravinami a další občanskou vybavenost.
Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost Prahy. Autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu a nabízí přímé spojení na pražský Zličín. V obci jsou navíc dvě vlakové zastávky, odkud trvá cesta na Smíchovské nádraží přibližně 30 minut. Nučice tak představují ideální kombinaci klidnějšího bydlení v menší obci a pohodlného spojení s hlavním městem.
Dům je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost s osobitým charakterem, potenciálem dalšího rozvoje a možností

vytvořit si nové bydlení podle vlastních představ.
Koupi nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Veškeré informace, výměry a rozměry uvedené v inzerci jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.