**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960368**

# Prodej rodinného domu, 143 m², Horní Lhota, ul. Hlavní

Hlavní, Horní Lhota






**10 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Děrgel Filip**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 143 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v oblíbené části Horní Lhoty. Novostavba z roku 2023 se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje dostatek soukromí, klid a minimum provozu.

Dům nabízí podlahovou plochu 116,39 m² a stojí na pozemku o výměře 909 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, odpočinek i realizaci vlastních představ o zahradě.

Stavba je provedena z keramzitu s výbornými tepelněizolačními vlastnostmi. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo vzduch–voda. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny s WC, jedna v každém podlaží.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen vlastní ČOV. Na zahradě je připravena také pergola k dokončení podle představ nového majitele.

Moderní bydlení, velký pozemek, klidná lokalita a dobrá dostupnost do Ostravy. Ideální kombinace pro rodinný život.