Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238407**

Prodej bytu 3+kk, 58 m2, Pardubice - Na Drážce

Na Drážce, Pardubice III, Bílé Předměstí, Pardubice






5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Horák
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2008	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 58 m2, který se nachází ve 2.patře zděného bytového domu, v oblíbené pardubické lokalitě Na Drážce. Dům byl postaven v roce 2008.
Byt tvoří vstupní chodba, kuchyně s kuchyňským a jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, praktická komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Díky dobrému prosvětlení působí byt příjemně, vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu s dítětem.
Výraznou výhodou nemovitosti je možnost parkování přímo na vlastním pozemku u domu. Kupující se zároveň stane spoluvlastníkem tohoto pozemku, a získá tak pohodlnější a jistější možnost parkování než při běžném stání na veřejné komunikaci. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu.
Velkým benefitem je také poloha bytu. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti a zastávka MHD se nachází přímo u domu. V okolí jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Financování této

nemovitosti Vám zajistíme.