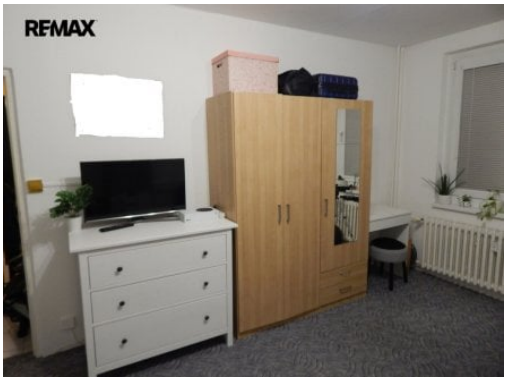
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452546**

Pronájem prostorného bytu 2+1, 67 m2, Rakovník, ul. Pod Nemocnicí

Pod Nemocnicí, Rakovník II, Rakovník



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Milan Bílý
milan.bily@re-max.cz
+420723612197

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v ulici Pod Nemocnicí v Rakovníku. Byt je situován ve 5. nadzemním podlaží 8patrového zatepleného panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Byt má výměru 67 m² a jeho příslušenství tvoří balkon a sklepní kóje. Dispozici 2+1 tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Z ložnice je vstup na balkon s orientací na západ a výhledem na minigolf, obývací pokoj má orientaci na východ s výhledem do města. Byt se pronajímá částečně vybavený, fotky jsou pouze orientační. Součástí vybavení jsou obývací stěna, sedací souprava, šatní skříň, manželská postel, pračka, myčka na nádobí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452546**

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází Lidl, Penny i další obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití. Výborné je také dopravní spojení (MHD po Rakovníku, autobusové a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti cca 15 minut).

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + zálohy na služby jsou celkem 3.400,- Kč měsíčně pro dvě osoby + elektřina a plyn zálohy (cca 1.600,- Kč – nepřepisuje se na nájemníka). Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře: 14.000,-Kč. Byt bude k nastěhování od 01. 01. 2027.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.