Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-12929**

Prodej stavebního pozemku o výměře 1147 m² – Bojov, Čisovice, Praha-západ

Čisovice







3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Celková podlahová plocha	1147 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní kousek přírody. Místo, kde můžete zpomalit, načerpat novou energii a vytvořit si své soukromé útočiště daleko od každodenního shonu.

Právě takové místo Vám nabízíme v malebné oblasti Bojov, která je součástí obce Čisovice, nedaleko Mníšku pod Brdy a v příjemné dojezdové vzdálenosti od Prahy.
Předmětem nabídky je pozemek o celkové výměře 1147 m², který představuje zajímavou příležitost pro vybudování vlastního rekreačního zázemí v krásném přírodním prostředí, s možností celoročního využívání.
Pozemek je mírně svažitý a jeho příjemnou atmosféru dotvářejí vzrostlé stromy, původní ovocné dřeviny a okolní zeleň, které mu dodávají přirozený půvab a pocit soukromí. Právě spojení krásné přírody, klidného prostředí a dostatku prostoru vytváří ideální podmínky pro realizaci vlastních představ o místě, kam se budete rádi vracet.
Pozemek je oplocený, nachází se na něm starší drobný zahradní objekt a studna s ruční pumpou.
Velkou předností je také technická infrastruktura. K pozemku je přiveden obecní vodovod a tlaková kanalizace, která byla v obci nově dokončena v roce 2026. Dostupnost těchto inženýrských sítí představuje významný benefit pro budoucí využití pozemku a případnou realizaci rekreační stavby.

A jaké jsou možnosti výstavby?
Dle platného územního plánu obce Čisovice se pozemek nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím CH – chaty. Hlavním přípustným způsobem využití jsou stavby pro rekreaci a plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin. Pozemek tak nabízí možnost vybudování vlastního domova při respektování platných územně plánovacích regulativů a

stavebních předpisů.

Zajímavostí je, že na sousedních pozemcích se již nacházejí rekreační objekty, které jejich majitelé využívají k celoročnímu bydlení. Lokalita tak není pouze místem pro víkendové pobyty, ale také prostředím, kde lidé tráví svůj každodenní život. Možnost povolení konkrétní stavby a jejího způsobu užívání je však nutné posoudit individuálně.

A samotná lokalita? Ta je další velkou předností této nabídky.
Bojov je oblíbenou lokalitou, nejen pro rekreaci, která si dodnes zachovává svůj příjemný a poklidný charakter. Okolní lesy, krásná příroda a množství možností pro pěší turistiku, cyklistiku nebo houbaření vytvářejí ideální podmínky pro trávení volného času. Velkou výhodou je zároveň dostupnost Prahy, Mníšku pod Brdy i dalších obcí v okolí.

Ať už sníte o útulné chatě obklopené zelení, vlastní zahradě plné ovocných stromů nebo místě, kde budete trávit společné chvíle s rodinou a přáteli, tento pozemek nabízí krásný základ pro uskutečnění Vašich představ.
Možná právě tady najdete své nové oblíbené místo. Místo, kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky a kam se budete vždy rádi vracet.

Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně představím.