**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960332**

# Pronájem bytu 2+kk, 32 m², Praha, ul. Zálesí

Zálesí, Praha 4, Krč, Praha













**19 000 Kč**
za měsíc

2000 záloha na služby SVJ
cena včetně provize



Vyřizuje
**Šídlová Romana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 9 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 32 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 32 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 32,2 m², který se nachází v 9. NP zatepleného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Zálesí. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, kterou tvoří obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii o velikosti 6 m², kuchyňský kout, samostatný pokoj a koupelna s WC. Dostatek úložného prostoru zajišťují dvě vestavěné skříně a další praktická komora umístěná přímo na patře. Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a na metro Kačerov se dostanete za pouhé 4 minuty autobusem. V okolí nechybí nemocnice ani oblíbený Kunratický a Krčský les, který nabízí ideální podmínky pro procházky a relaxaci. Nájemné 19 000 Kč, poplatky 2 000 Kč, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce 35 000 Kč, provize RK 19 000 Kč + DPH.