Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-960107**

Pronájem restaurace, 190 m², Opava, ul. Dolní náměstí

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Město, Opava



25 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Schindlerová Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	190 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Počet podlaží objektu	4	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory v atraktivní lokalitě Dolního náměstí v Opavě. Nacházejí se v přízemí budovy a v současné době jsou využívány jako restaurace. Díky své dispozici a velkorysé kapacitě však nabízejí zajímavý potenciál také pro realizaci jiného gastronomického konceptu. Hlavní část restaurace disponuje barovým pultem a posezením pro přibližně 50 hostů. Součástí pronájmu je rovněž sklepní prostor s krbem, ve kterém se nachází 8 velkých stolů a 16 lavic. Tento prostor nabízí další možnosti využití pro soukromé oslavy a společenské akce. Za budovou je k dispozici dvorek 40 m2. Pronájem venkovní zahrádky před restaurací s kapacitou přibližně 80 hostů je možný samostatně od statutárního města Opava. Prostory budou volné od 1. 1. 2027. Po dohodě je možné také odkoupení stávajícího vybavení restaurace. Na fotky bylo použito AI, pouze pro úklid přebytečných věcí.
Více informací a prohlídky u makléře.