Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960102**

Prodej bytu 3+1, 76 m², Olomouc, ul. Kmochova

Kmochova, Nová Ulice, Olomouc









5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Schejbal Jakub
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt 3+1 o výměře 76 m² na ulici Kmochova v Olomouci. Tři neprůchozí pokoje nabízejí soukromí pro rodinné bydlení i zajímavou možnost pronájmu studentům.

Byt je částečně po rekonstrukci a má zděné jádro. Obývací pokoj nabízí balkon a klimatizaci, kuchyň je vybavena linkou se sporákem. Další dva pokoje využijete jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Nechybí samostatné WC, komora v bytě, další komora na patře a sklepní kóje.

Dům je zateplený, má nové stoupačky a finanční rezervu na údržbu. Aktuálně se další investice neplánují. Měsíční náklady činí přibližně 4 000 Kč plus elektřina a plyn.

V blízkosti najdete obchody, lékárnu, lékaře i banku. U domu je park, velké dětské hřiště a autobusová zastávka. Do centra dojdete přibližně za 10 minut.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.