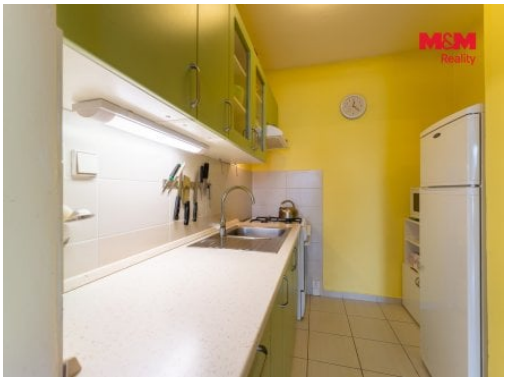
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959946**

Prodej bytu 2+kk s lodžií v Praze 9, Hloubětín - Lehovec

Kukelská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Nová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o podlahové ploše 48,5 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 – Hloubětína, ul. Kukelská. K bytu náleží lodžie o výměře 6,39 m² a sklep o velikosti cca 2,15 m², které jsou dalšími prostory nad rámec podlahové plochy bytu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav dle vlastních představ. Bytový dům je ve velmi dobrém, zrekonstruovaném stavu.

Hloubětín nabízí klidné bydlení, zeleň i kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace a sportovní možnosti. Výborná dopravní dostupnost: v blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky i stanice metra B Hloubětín a Rajská zahrada. Rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.