**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959921**

# Prodej louky, 6847 m², Janov nad Nisou

Loučná nad Nisou, Janov nad Nisou













**2 800 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kozlova Anna**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 6847 m² | **Druh pozemku** | trvalý travní porost |
| **Umístění objektu** | polosamota | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní sad, včelín, přírodní hospodaření nebo malé místo, kde má každá část krajiny svůj účel.

V Janově nad Nisou nabízíme 6 847 m² pozemku s přirozeně rozmanitým prostředím. Otevřená louka, členitý terén, dřeviny, lesní potok a přírodní tůň vytvářejí prostor pro vlastní přírodní projekt – od extenzivního sadu a včelaření až po šetrné hospodaření a pastvu ovcí.

Každá část pozemku nabízí jiné podmínky. Voda, vegetace i různorodý terén jsou přirozenou součástí místa, nikoli prvky, které by bylo nutné teprve vytvářet. Právě tato pestrost dává prostor pro kombinaci několika způsobů využití.

Územní plán pozemek řadí mezi plochy smíšené nezastavěného území. Případné zemědělské stavby podléhají stanoveným podmínkám.

6 847 m² v Janově nad Nisou. Pro ty, kteří chtějí dát vlastnímu přírodnímu projektu skutečný prostor.