**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959823**

# Prodej ovocného sadu, 4295 m², Židlochovice

Židlochovice












**950 000 Kč**
za nemovitost

Cena je za nemovitost.



Vyřizuje
**Tušla Antonin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 4295 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |
| **Umístění objektu** | okraj obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný ovocný sad o výměře 4 295 m² v lokalitě Výhon u Židlochovic.
Pozemek se nachází na mírném svahu a poskytuje nádherný výhled na Pálavu a vodní nádrž Nové Mlýny.
Sad je osázen 54 plodícími meruňkami (převážně velkopavlovická odrůda) a 6 mladými meruňkami. Dále zde roste 7 švestek, které již třetím rokem pravidelně plodí. Díky výhodné poloze sad každoročně přináší úrodu a není ohrožen pozdními mrazy. Po většině plochy navíc rostou lesní jahody.
Pozemek je součástí oploceného komplexu se dvěma vstupními branami. Přístup je zajištěn po štěrkové cestě a je možný příjezd autem.
Dle územního plánu je v této lokalitě možné umístit drobnou rekreační stavbu do 25 m² (s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím), dále stavbu pro zemědělské využití nebo vinný sklípek. Umístění stavby je podmíněno tím, že nesmí narušit krajinný charakter a přírodní ráz prostředí.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.